

“运通网城”在新加坡主板成功上市 企业上下同庆共贺 祝愿富春前程似锦



2016年7月28日,富春控股集团旗下电商物流品牌“运通网城”在新加坡交易所主板成功上市(新交所:BWCU),由此开创了中国电商物流资产在新加坡资本市场上市的先河。这是集团在资本证券化、产业资本化的道路上迈出的历史性的一步。

历史时刻 新交所成功上市

当天,集团张国标董事长及夫人王国利、张樟生总裁、张新程执行董事、张小泉机构执行董事张新夏及有关高管领导和子公司负责人出席上市敲锣仪式。新加坡国会议员李奕贤先生,中国驻新加坡大使馆经济商务参赞处公使衔参赞郑超先生,新加坡国立大学东亚研究所所长郑永年教授,复星集团创始人兼首席执行官梁信军先生,中国信达(香港)资产管理有限公司总裁马泽林先生,运通网城资产管理公司首席独立董事、新加坡驻孟加拉非常驻大使、新加坡外交部高级顾问陈庆荣先生及夫人,上海浙江商会执行会长虞晓东女士,星展银行资本市场部董事总经理兼主管郭雪梅女士,交通银行新加坡分行行长曲忠庆先生,中国银行新加坡分行副行长王燕女士,星狮地产

首席投资官罗国森先生等重要嘉宾受邀共同见证了这一重要时刻。

7月28日13时,张国标董事长率领团队到达新加坡交易所。通向会场的走道两旁摆满了合作伙伴及兄弟公司送来的祝贺鲜花;会场里,大家笑容满面,兴奋不已,大屏幕上滚动播放着“运通网城”物流资产的实景图。

13时30分,上市仪式正式开始。在大家的热烈掌声中,张国标董事长走上演讲台说:“运通网城今天在新加坡交易所挂牌,对富春来说是一个里程碑式的日子。富春的发展,得益于我们中国的改革开放,得益于我们这个时代,得益于各界朋友的关心和帮助,得益于我们团队的努力。随着企业的发展和我们的国家‘一带一路’战略的推进,作为在国内有一定影响力和实力的民营企业,在新加坡上市,既有利于富春对接国际资本市场,学习国际先进经验,又利于把中国的优秀经验和资源带到新加坡,融合东南亚,融合东西方。我想,运通网城在新的上市,代表着我们中国企业到新加坡上市的新开端,期待未来有更多优质企业、优质资产在新加坡交易所挂牌上市。”张董的演讲既表现出了中国企业家的风范,也道出了走向世

界的梦想。

13时59分50秒,敲锣仪式进入倒计时,全场嘉宾不由得屏住呼吸,静静等待。随着主持人倒数“十、九、八、七……”,第一声锣鼓由张国标董事长敲响,紧接着张樟生总裁、张新程执行董事和其他嘉宾齐力敲响。这一刻,金灿灿的礼花从天而降,台下各位嘉宾掌声不断,欢呼声响彻整个新交所大厅。随后,张国标董事长和新加坡交易所负责人互换礼物,为上市助兴。仪式结束后,大家纷纷合影留念,记录下这历史性的一刻。

两地共庆 祝富春前程似锦

当天晚上,集团在新加坡和杭州两地分别举行上市庆功会。

在新加坡洲际酒店晚宴上,张国标董事长发表了热情洋溢的讲话。他说:“在运通网城在新加坡主板上市的特殊日子,大家能拨冗前来,莅临现场,为我们助力加油,这是我们中国企业家的荣幸。我谨代表全体富春人和我的家人表示热烈的欢迎和由衷的感谢。从今天开始,我就要扎扎实实地为我们的客户、我们的投资者做好服务。这一年来,我深切感受到新加坡从政府到机构,对我们态度之友好,对我们服务之努力,才使我们EC World REIT能够在新加坡交易所如期上市,并且股价出现满堂红的良好局面。我要感谢DBS、A&G、普华永道为主体的服务机构,尤其还要感谢在中国银行的领协牵头之下,我们的招商、中信、人寿、太平和中金,十全十美地参与到我们项目当中。除了DBS,我们还与马来西亚银行、东亚银行和大华银行组成了一个联合体服务团队,这种联合,意味着我们国家与国家之间,由机构的行为,来代表我们的友好合作。所以我们有理由相信,在这样良好的合作基础上,运通网城不管是在国内的业务,未来融入东南亚的业务,还是我们沿着‘一带一路’走出去的业务,一定会更加脚踏实地。众人拾柴火焰高,我们的目标一定能实现。”在张国标董事长的领头下,大家纷纷举起酒杯,为这激动人心的时刻干杯。随后,张国标董事长将象征“吉祥、圆满”的中国传统工艺品如意赠送给重要嘉宾。

当晚同一时间,集团和各公司200多位领导与员工欢聚一堂,在杭州富阳东方茂开元名都大酒店举行庆祝晚宴,共同分享富春24年来的荣耀与成果。

晚宴开始,集团副总裁崔俊主持了晚宴

仪式并发表讲话,为大家简要介绍了“运通网城”上市的重要意义。集团副总裁俞斌荣、董事长助理詹关平等领导参加了庆祝晚宴。随后大屏幕播放了“运通网城”上市的现场视频。尽管并不是亲临现场,但所有人都沉浸在欢乐的氛围中,看得十分认真,还不时拿出手机拍下几张照片来留念。张国标董事长的父母也出席了庆祝晚宴,工作人员还为张董的父母献上了美丽的鲜花。随后,200多位员工起立,举起手中的酒杯,共同庆祝富春控股集团24周年暨运通网城房地产投资信托成功上千杯。一时间,整个大厅里满是欢声笑语,每个人的脸上都洋溢着幸福的笑容。

反响热烈 携资产走出国门

对于这次上市,国内外媒体反响热烈,投资者更是积极踊跃。《联合早报》、《路透财经》等媒体在报道中均指出,本次运通网城的成功上市,创下中国企业在在新加坡主板上市的众多第一:第一个中国物流与电商运营资产的上市;第一个以房地产信托在新加坡上市的中国民营企业;近十年来,中国企业在在新加坡募规模最大的上市项目。

在接受《联合早报》专访时,张国标董事长表示,新加坡的物流管理水平在亚洲领先,也是区域房地产信托最活跃的交易市场,吸引世界各国的房产信托到此上市。和香港相比,新加坡有更多寻求稳健收益的投资机构和投资者,服务机构和券商对相关业务也非常熟悉,这些都帮助新加坡建立房产信托的资本投资基础。在电商和物流业务快速发展带动下,中国企业走向国际化已成为必然趋势,我们选择新加坡作为未来区域发展平台,可以有效整合多方面资源,包括中国企业的能力资源,新加坡的市场资源、资本资源以及品牌信誉资源。

运通网城在新加坡主板上市,将有效推动富春控股衔接国际资本市场,促进其资产证券化和运营专业化进程。同时,本次上市也为富春控股借鉴和学习新加坡一流资产管理公司的管理经验提供了平台,并将促使富春控股未来的资产管理更具规模、更加专业、更具国际化水平。我们有理由相信,在运通网城上市的带动和影响下,浙江将有更多的民营企业积极“走出去”,对接国际资本市场,以不动产证券化的方式拓展引进外资的渠道,从而为浙江经济的进一步发展做出更大的贡献。





“运通网城”上市啦！ 富春人感言

电商发展风云疾,物流竞争硝烟盛。
不看今朝欢声动,更待明日梦成真。
——富春控股集团副总裁、运通中国股份有限公司总经理吴军旗

“运通网城”电商物流资产的上市,是富春向资本证券化迈出的历史性的一步。在这样具有特殊意义的时间节点,它也成了富春成立24周年最特别的礼物。

24载的栉风沐雨,让富春得到了突破性的成长,完成了质的蜕变。自REITs项目筹备以来,由董事长和总裁领衔的项目组在一线不懈努力,各方条线人员于后方全力配合,期间攻坚克难无数,终摘下胜利之果实。在这个过程中,富春管理团队的所有成员都得到了由内而外的实战历练和成长,这份难得的经历也是此次的重要收获之一。

欢声笑语过后,我们必须冷静思考,沉着应对,为迎接更艰难的挑战而积极备战。成功上市,仅仅只是一个起点,一个比过去任何时候都要高得多的起点。从今往后,企业面对的是更为严苛、多变的经济环境与市场竞争。而从另一面来看,我们可以整合的资源和平台也将是前所未有的丰富与多元。让我们全体富春人齐心协力,不断开创富春新的奇迹。

——富春控股集团副总裁崔俊

富春物流资产的上市是富春二十多年积累的结果,是富春新的里程碑,值得庆贺!上市不易,上市后更不易,我们要有更清醒的认识:1、公司将从一家只对老板负责的民营企业转变为对全体投资人负责的公众企业,要求更严,监督更多,要接受更多的考验;2、迈进上市的门槛,我们重新变为新人和学生,要学习、提升的东西很多,一有不慎,可能要付出更大的代价;3、很多人的心态在发生变化,容易产生新问题。因此,我们必须理性地看待上市的结果,继续保持带着问题抓管理、对差距找措施的理念,加压负重,才能使我们从权重股向绩优股转变,实现新的物流发展目标!

廿年江浙磨利剑,万里狮城击鼓声。

富春儿女皆理智,笑颜尔后雄气生。

天道酬勤,这句话放到哪里都是不会错的。时值富春控股集团借力新加坡资本市场,运通网城房地产信托成功上市之际,天道酬勤这个词又一次在我的内心掀起了巨大的波澜。三年的上市历程,固然从根本上离不开集团对于产业板块的精准布局,对于业务发展的深谋远虑,但是如若离开了坚持和勤奋,我相信也不会有今天的辉煌战果。在我们董事长、总裁的带领下,已经数不清我们对于运通网城谋划上市开了多少次会议,也已经数不清我们投资、财务和法务条线的同事有多少回日夜颠倒,更数不清整个团队对于这个项目付出之多。

从来也没有一篇小文让我如此犹豫,写下几句删掉几句,再写几句又删掉几句,后来我想,这或许就是情到真处不行文吧。对于集团来说,这次上市是一个里程碑;对于我而言,我庆幸这三年以来在富春的学习与成长,对于能够亲身参与这份伟大,我的收获和喜悦来得更为珍贵。子在川上曰,逝者如斯夫,不舍昼夜。日子在一天天地继续过去,未来将会有更多的机遇和伟大在等着我们。值此时刻,我衷心祝福我们亲爱的富春能够在不久的将来,再创佳绩,再攀高峰,迎接下一次“大奇迹日”。

——富春控股集团总裁助理、张小泉机构总经理夏乾良

在欢庆富春控股成立24周年的大好日子里,我们迎来了集团电商物流资产——运通网城在新加坡交易所主板上市的捷报,为与杭州市民一同期待G20盛会的富春家人们带来了由衷的喜悦。正如董事长在庆祝致辞中所说,运通网城上市是富春控股24年创业进取的结果,标志着富春事业的新的开始。“新的开始”意味着我们的经营必须符合国际资本市场的监管制度,运通网城的业绩指标与品牌形象也会受到全球不同国家地区、不同背景投资者的关注与质询,并直接关系到新加坡资本市场对中国企业的认知与判断。

“新的开始”更代表着新的责任与新的机会,即通过国际资本与资产市场的资源整合,我们必须快速发展,电商物流地产领域没有“小而美”的存在空间,唯有“大而强”才能与巨人共舞,并成为市场主流。所有这一切,都有待富春家人们的共同努力。“走向公众市场,实现卓越发展”应会列入富春下一个五年规划的主题。奔跑吧,富春伙伴们。

——富春控股集团投资总监穆文清

热烈祝贺集团旗下运通网城在新加

坡成功上市,作为一个在公司工作22年的老员工,亲眼见证了公司从一个建材企业发展成为一个在国内、国际都有一定知名度及影响力的集团企业,我感到由衷的高兴。我将以更务实的工作态度,更精细化的管理,带领富盛浙工团队,扎实工作,完成集团下达的各项指标,同时也希望通过整个团队的努力,争取集团建材板块也能早日得到突破性发展,实现与资本市场的对接。

——上海富盛浙工建材有限公司总经理张建平

接到去新加坡参加上市敲钟仪式的通知时,觉得很突然,很激动,也很荣幸。回首24年的工作,我认为只做了自己力所能及的事情,没有特别了不起。到达新加坡当晚,我久久无法入眠,脑海中一直想象着仪式的场景。

第二天下午1点30分,仪式正式开始,在大家的热烈掌声中,张国标董事长走上讲台,在这么多嘉宾面前脱稿演讲,既呈现了中国企业家的风范,也道出了走向世界的梦想。我特别感动的是,张董在演讲中提到“跟着我一起奋斗24年的老员工代表也来了”,在这么大的场面里,他还特别提到我们这些普通员工,大大地鼓励了我们。1点59分50秒,敲锣仪式正式开始,主持人倒数“十、九、八、七、六、五、四、三、二、一”,第一声锣鼓由张国标董事长敲响,接着张樟生总裁和其他合伙人齐力敲响,台下各位嘉宾掌声不断,舞狮表演热闹开场,送上吉祥如意,为上市助兴。

我常在想,做企业老板真的不容易,一切艰难的事,各种大事、小事,他都需要全力承担。作为员工,我们应该尽一切力量做好应该做的事,为企业减负,助推企业走向世界。

——杭州富港供应链有限公司副总经理王园品

(下转第四版)



1992年，集团创始人张国标先生带着小团队从杭州富阳奔赴上海浦东创业，在乳山路组建起富春贸易公司。



1995年，富春投建了第一座商品混凝土自动搅拌站，在向建筑工程提供砂石料的同时开始供应商品混凝土。



1997年，富春在上海浦东三林镇开辟生产基地，并在黄浦江沿岸先后配套建成两个**5000吨级**泊位码头，成为上海最早拥有码头岸线的民营企业，也是唯一一个在黄浦江沿岸拥有两座码头的民营企业。



2000年，PHC管桩厂建成投产，富春成为上海领先的商品混凝土和PHC管桩供应商，奠定了建材产业基础。

2003年，富春完成向集团公司的升格。



2004年，战略重组杭州加气新型建材公司，谋求建材生产向住宅部件产业化升级，后于杭州渔山投资建设了新型建材与房屋工厂化产业园。



2006年，杭州崇贤港项目开工建设，**2008年**开港运营，助推富春成为专业的港口物流设施开发商与运营商。



2007年，通过增资扩股方式入主“张小泉”，实现对这家具有**400**余年企业史，**380**多年品牌史的中华老字号的战略重组。

2009年，**25万吨级**嘉兴乍浦港富春码头建成投入使用，为江海联运积极创造条件。



从1992年靠砂石料贸易在上海起家，到2003年投资建设杭州崇贤港、嘉兴乍浦港等以实现江河海联运，到2007年战略重组张小泉等老牌国企、激活老字号的创新动力，到2010年开始抱团投资大型综合体、推动城市区域繁荣，到2013年打造仓储品牌、建设电商生态园，促进产业转型升级，再到2016年携优质资产走向国门、主动对接境外资本市场，已然发展成为多元化企业集团的富春控股，始终未曾停下创新发展的脚步。

从浦东创业到海外上市

——回顾富春低调务实的24载



2010年，富春在杭州富阳东洲工业园区征地**271**亩，投资**92**亿元人民币，建设研发、生产、物流、展示一体化的张小泉五金科技园。



2011年，富春联合复星、美特斯邦威、杉杉控股、新光控股、横店东磁、阿里巴巴等知名浙商企业，参与建设浙江省重点项目——东阳·中国木雕文化博览城，总投资超百亿元。



2012年，杭州新天地中心奠基，一个集商业中心、商务中心和旅游文化功能于一体的世界级综合体和城市**CBD**新地标呼之欲出。



2013年，作为“菜鸟网络”股东之一，富春与阿里巴巴、银泰、复星等一同启动“中国智能骨干网”项目，由此开启了富春在电商物流板块的发展势头。

2013年，推出创新型电商品牌“如意仓”，构建全国一体化的如意云仓网络，致力于成为国内领先的全渠道电商仓配运营服务专家。



2013年，推动产业转型升级，建设运通网城电商产业园，催生浙江省完整电商产业链的形成与电商生态圈的出现。



2014年，富阳·东方茂开业，打造了富阳第一个真正意义上的城市综合体项目、一站式购物中心。



2014年，收购上海张小泉刀剪总店全部股份，上海张小泉从兹与杭州张小泉同归富春，合二为一，结束长达几十年的品牌之争。



2015年，收购浙江恒德桑普物流有限公司一期、二期全部资产，助推既有资产对接国际资本。



2016年，富春控股旗下电商物流品牌“运通网城”在新加坡交易所主板成功上市，由此开创了我国电商物流资产在新加坡资本市场上市的先河。

