

富春控股集团有限公司
FORCHN HOLDINGS GROUP CO.,LTD

FORCHN 富春



上海
地址：上海黄浦区中山东二路600号南区S1幢27层01-02单元
电话：021-6879 5788
传真：021-6879 6878

浙江
地址：浙江省杭州市下城区庆春路200号
电话：0571-8707 8590

新加坡
Add: 9 Raffles Place #45-02 Republic Plaza Singapore 048619
(莱佛士坊9号 共和大厦45层2号新加坡邮区048619)
电话：+65 6221 9018
传真：+65 6221 9338

香港
地址：香港中环花园道3号中国工商银行大厦501-2室
电话：+852-2116 3283
传真：+852-3585 0610



E-mail: Forchn@forchn.com.cn
Web: <http://www.forchn.com.cn>

让生意更简单 让生活更美好



FORCHN 富春

CONTENTS

目 录

General Situation	
集团简介	02
创始人	04
产业概况	06
行业领先企业	07
Industry	
供应链	08
智能制造	13
康 旅	16
金 融	20
Memorabilia	
富春足迹	22
富春大事记	24

FORCHN HOLDINGS GROUP
PROFILE

集团简介



富春控股集团创建于1992年，总部位于上海市浦东新区，并在杭州、香港和新加坡等地设立管理总部和区域运营中心，是一家以实业投资、专业化运营、平台化运作为发展方向的综合型企业集团。产业涉及供应链、智能制造、康旅、金融等领域。旗下“运通网城房地产信托”（股票代码：BWCU）在新加坡主板上市，开创了中国物流地产REITs海外上市之先河。

重点打造核心产业：国内领先的智能供应链生态平台——网营物联；行业领先的智能仓配网络运营商——如意仓；绿色建筑系统集成服务商——杭加新材；保护与发展并存、传承与创新并举的中华老字号品牌——张小泉；布局康旅产业生态链、建设国内领先的康养文旅小镇——富春山居。

企业愿景：让生意更简单 让生活更美好

企业宗旨：有益于社会和谐发展 有利于环境有效保护 有助于人们美好生活

核心价值观：精诚铸辉煌（精以敬业、诚以待人）

THE FOUNDER
创始人



张 国标
富春控股集团董事长

中国混凝土与水泥制品协会副会长
中国五金协会副会长
中国中华老字号工作委员会副主任
中国工艺美术协会副会长
长三角（浙江）民营经济研究会副会长
上海浙江商会执行副会长

国家科技进步二等奖
中国人民解放军“军事工程抢修建筑材料研究”一等奖
2014年度风云浙商
浙江省优秀中国特色社会主义建设者
浙江省回乡投资十大模范浙商
第二届世界浙商大会“创业创新奖”
第三届世界浙商大会“杰出浙商奖”
第二届世界杭商大会“杰出杭商”
2018世界浙商上海论坛“最具奉献奖”

MESSAGE
FROM THE CHAIRMAN
董事长致辞

富春自1992年播种于上海浦东，二十余年来，得益于改革开放的时代机遇，得益于社会各界的关爱支持，得益于全体富春人的辛勤耕耘，从无到有，由小到大，形成了今天产业涉及供应链、智能制造、康旅、金融等领域的发展格局。

过去的二十余年里，富春人勤奋创业、开拓创新、坚韧进取、稳健把握；“精以敬业、诚以待人”的企业道德和“尊重、关爱、信任、负责”的行为准则，得到了社会各界的认同和好评。我们用真诚的付出，铸就了今天的辉煌。鉴此，我们感恩这个时代，更感恩社会各界的厚爱。

今天，新的篇章已经翻开，富春人将坚持优良传统，不断创新发展，根据“专业、协作、整合、拓展”的发展理念，围绕企业“精诚铸辉煌”的核心价值观，不断提升企业凝聚力与市场竞争力，积极推进“共创、共建、共享”的“家”文化的形成；优化产业结构，创新发展模式，秉承“有益于社会和谐发展、有利于环境有效保护、有助于人们生活美好”的企业宗旨务实前行。

A handwritten signature in black ink, reading '张国标' (Zhang Guobiao).

INDUSTRY PROFILE

产业概况



供应链

Supply chain





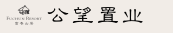




智能制造

Intelligent manufacturing



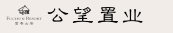





康旅

Healthcare & Tourism








金融

Finance




INDUSTRY LEADING

ENTERPRISES

行业领先企业

供应链：

网营物联—— 国内领先的智能化供应链生态平台

如意仓—— 行业领先的智能仓配网络运营商

运通网城(EC World)—— 物流资产管理专家，开创中国物流地产REITs海外上市之先河

恒德物流—— 专业领域烟草物流运营专家

崇贤港—— 浙江省重点建设工程，国家AAAAA级物流企业

智能制造：

张小泉—— 390年品牌史、400余年企业史的著名中华老字号刀剪品牌

杭加新材—— 绿色建筑系统集成服务商

泽通模具—— 综合规模大、研发能力强的PC模具制造商

富盛浙工—— 浦东城市建设的见证者与守护者

康旅：

富春山居康养文旅小镇—— 现代版“富春山居图”

富春山居—— 高端养生度假村，拥有江南丘陵地形，龙井茶园为主题的高尔夫球场

公望健康—— 私享健康管理平台

东方茂—— 富阳人民的“市民中心”

富阳东方茂开元名都大酒店—— 旅游商务健康生活支持平台

东阳中国木雕城—— 世界木雕之都

公望置业—— 康旅胜地缔造者

金融：

富春国际—— 富春控股集团海外旗舰

富春瑞资—— 专业资产管理平台

SUPPLY CHAIN

供应链

网营物联

构建产融供应链 服务天下生意人

网营物联是由富春控股集团和浙商产融凤凰行动专项基金联合设立，依托富春控股20多年物流运营经验与浙商产融强大的资金支持，以建立在主要消费城市、产业及人口集聚区的物流及智能供应链网络为目的的投资主体。网营物联整合各方资源，以大数据中心为共享手段，为流通消费型及生产型企业打造一个集商流、物流、资金流、信息流四流合一的一站式供应链生态平台。



“供应链综合体-区域网-全国网” 智能供应链体系



网营物联供应链综合体

- **全产业链服务。**网营物联拥有先进的仓储设施、完善的服务网络、数据驱动的供应链管理平台、专业的供应链金融服务、高效的服务团队。根据企业的不同需求，提供集中采购、集中仓储、集中配送、信息化库存管理、供应链金融等服务方案，帮助合作伙伴提高供应链管理效益及核心竞争力，致力于推动行业、社会经济的发展和进步。
- **全国基础设施布局。**投资智慧城市建设与运营的重要基础设施，以物流节点、直辖市、省会地级市及经济活跃县级市为重点，精准动线设计，通过供应链需求与配送，大幅减少“钟摆式”往返所造成交通拥堵与废弃排放，实现仓储配送及综合供应链服务的高效集成与运营。
- **大数据分析。**网营物联通过与新加坡YCH等国际先进物流企业的战略合作，建设运营业内领先的物流大数据分析中心，构建全程可视生产供应链场景，建立服务全产业链的智慧配送系统。以各区域项目为运营平台，通过大数据分析，为品牌厂商、商贸零售企业等客户提供完备的供应链解决方案。促进产业集群转型升级，助力城市可持续发展，创造出绿色和谐的价值效应。
- **定制化金融服务。**通过与主流银行及金融机构的多方位合作，为企业提供全程集约化供应链管理的运营资本融资需求及风险管控机制。为中小型及小微企业的“融资难、融资贵”难题提供可行的解决方案，促成产业与金融的业务契合。

Web: www.unilogix.com.cn
Tel: 0571-8713 7818

ULG网营物联

如意仓

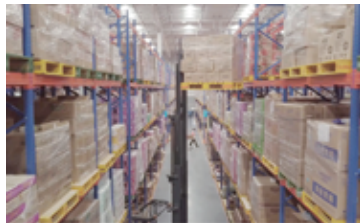
行业领先的智能仓配网络运营商

依托富春控股20多年物流运营经验，围绕生产资料、生活资料、大宗商品和跨境贸易所搭建的，以帮助客户解决全渠道同仓共配为核心，通过以商品为中心的物流数据应用、全程可视的物流信息系统和全国分仓网络，为客户提供BC同仓管理、多区域分仓配送、跨境保税、供应链金融等物流解决方案和仓配运营服务的供应链物流平台。

如意仓3+3运营特色



- 全供应链物流管理：穿透商品流、打通信息流、赋能资金流。
- 全程可视的数据应用：为厂家调度、商家销售、金融风控等提供准确数据支持。
- 全覆盖的多级仓配网络：以客户为核心的网状结构，就近配送；以商品为核心的区域分布+SKU热度调度；以订单为核心路径预优化。
- 智能系统：通过搭建全链路系统架构，自主研发WMS、OMS，整合开发TMS，帮助客户实现系统和数据互联互通，优化供应链效率。
- 智能装备：借力AI硬件，专注于物流场景中落地应用。
- 智能数据：通过数据建模、精益运维，实现大数据赋能，为银行等金融机构提供数据化风控画像、为客户市场拓展提供数据支撑、为零售或物流选址提供数据方案。
- 全品类运营，菜鸟联盟首批全球仓储物流合作伙伴之一，为天猫、零售通、京东、唯品会等知名平台客户，和耐克、宝洁、联合利华、可口可乐、浙江中烟、得力文具、壳牌石油、丰田汽车和宝钢武钢等国内外知名企业提供全渠道物流运营服务。
- 围绕华东、华中、华北、西北、西南、东北等七大区域，构建立体化的仓储物流网络，全国布局300余个仓。在实现国内网络全覆盖的同时，积极拓展海外业务，布局日韩、欧美、东南亚等10余个海外仓，辐射全球主流市场。



高位货架



仓内作业流水线



机器人作业



Web: www.ruyicang.com Tel: 400 855 7100

运通网城

物流资产管理专家，开创中国物流地产REITs海外上市之先河

运通网城是一家投资于以电子商务、供应链管理及物流为主要用途的多样化收益型房地产投资组合的新加坡房地产投资信托，2016年7月28日在新加坡主板上市(股票代码: BWCU)，开创了中国物流地产REITs海外上市之先河。



- 初始资产包主要集中在中国大陆，包含多个中国物业，并致力于在东南亚和中国境内不断扩大资产规模。
- 囊括了电商与服务商运营中心、电商物流仓储平台、O2O主题街区、蜜蜂公寓、小微企业孵化器——青创园和商业配套等电商产业的全部功能，构筑起和谐健全的电子商务生态新格局的电商产业园。
- 现是唯一被列入新加坡海峡时报中国指数的中资信托。

Web: www.ecwreit.com Tel: +65 6221 9018



恒德物流

专业领域（烟草）物流运营专家



专为浙江中烟工业责任有限公司提供烟叶存储、包装、货运及劳动力输出等服务的专业（烟草）物流运营平台。

- 一期建有恒温恒湿仓库157000余平方，年存储烟叶约30万箱。二期建有恒温恒湿仓库72600平方，年存储烟叶约15万箱。
- 所建库房具有恒温、恒湿等高标准特点，能满足烟叶、进口食品及红酒等商品的存储要求。

Tel: 0571-8719 8198



崇贤港

浙江省重点建设工程，国家AAAAA级物流企业



总规模800亩，设计年作业能力1200万吨，全国内河港口作业区排名前列，功能齐全、装备先进的依托港口作业的现代物流园区。

- 浙江省重点建设工程及交通部“十一五”重点建设工程。
- 目前已成为国家5A级物流企业，位列中国钢铁物流园百强榜第三名。
- 社会舆论认为，其不但助力了内河运力的提升，更促进了港口作业、临港工业、现代物流集约化格局的形成，翻开了港口物流产业转型升级的崭新篇章。

Web: www.chongxianport.com Tel: 0571-2629 8005

FORCHN 富春
崇 贤 港

黄浦江港口

在上海黄浦江沿岸拥有两座码头泊位的民营企业



1997年，为配合浦东建设需要，富春控股集团前身富春贸易公司整体搬迁至上海浦东三林镇，并结合搬迁大幅度扩大规模、加大产能，分别于1998年和2005年先后投资建设两个5000吨级黄浦江码头，以满足日渐扩大的生产、仓储、运输等综合性需求，是上海最早拥有码头岸线的民营企业，也成为当年在上海黄浦江沿岸唯一一个拥有两座码头泊位的民营企业。

INTELLIGENT MANUFACTURING 智能制造

张小泉

390余年品牌史、400余年企业史的著名中华老字号刀剪品牌



始创于1628年、有着400余年企业史、390年品牌史的著名中华老字号、著名民族品牌，刀剪行业中的中国驰名商标。坚持“良钢精制”祖训，致力于成为“为满足人们生活所需的、功能完善的刀剪五金提供者”。

- 产品包括家居厨房、个人护理、园林农艺、酒店厨具系列用品等一千多种优质产品。中国国内市场覆盖率和占有率一直居行业前列，同时产品还畅销澳大利亚、英国、美国、日本、韩国、马来西亚、印尼、泰国等海外市场。
- 2010年在杭州富阳建设集研发、生产、物流、展示等功能于一体的张小泉现代化五金科技园。并于2018年在广东阳江布局建设智能化五金生产基地。
- 2014年，完成收购上海张小泉的全部股份，结束了品牌纷争，为“利用老字号品牌优势，打造具有自主知识产权的国际知名品牌”创造了条件。
- 2018年，完成了股份制改造，迈向老字号企业资产证券化的历史发展高度。
- 张小泉向着打造具有自主知识产权的国际知名品牌的目标积极进取着，已全方位进入电商化、智能化、现代化发展新时代。

- 中国驰名商标
- 原产地注册保护
- 中国刀剪协会会长单位
- 行业标准起草单位
- 国家商务部认定的第一批中华老字号
- 第一批国家一级非物质文化遗产
- 联合国教科文组织“工艺与民间艺术之都传承基地”

Web: www.zhangxiaoquan.cn Tel: 400-888-1663



习近平视察张小泉



开刃机器人



1915年张小泉所获巴拿马万国博览会大奖奖凭



杭加新材

绿色建筑系统集成服务商



成立于1976年，为国内第一批引进国际先进生产线的加气混凝土生产企业。2004年富春控股对杭加进行股份制改革。经过多年研发投入，“杭加”在技术体系、产品、服务及品牌声誉等方面构建起行业领先地位，成为新型墙体材料生产样板企业，绿色建筑系统集成服务商。

- 杭加钢结构+PC+ALC多层房屋装配式体系，具有绿色环保、抗震、耐火性、轻质、节能、承载轻质高强等优势。
- 2016年成立的泽通模具，拥有国内先进的PC模具生产线，已发展成为国内综合规模大、研发能力强的PC模具制造商。
- 技术体系完备，在产品配方及应用技术领域、专业装备上取得了20多项发明及实用新型专利。被认定为杭州市高新技术企业及杭州市研发中心，多项高新技术产业化成果转化项目已通过专家认证。
- 产品销量位居全国前列，已与万科、碧桂园、绿城、菜鸟、普洛斯、恒大、远大、中天、杭萧、东南等客户建立良好业务合作，并远销澳大利亚、日本、新加坡、马尔代夫等国家。
- 公司在5年内，计划在全国布局25个生产基地，建设50条生产条线，打造全球规模最大的样板专业公司。



ALC板材



Web: www.hangjiajc.com Tel: 0571-6352 2907

FORCHN 富春
杭 加 新 材

富盛浙工

浦东城市建设的见证者与守护者



1997年，富春在上海浦东三林镇开辟的第一个综合性产业园——三林生产基地。

- 通过积极的技术改造，当时的三林生产基地以180万方的产能，创上海市单站产量之最。
- 与著名学府同济大学合作，于基地内创立了由同济大学建筑材料研究所所长、博士生导师张雄教授领衔的富春·同济大学产学研基地。
- 参与了上海磁悬浮、上海外环高架、上海体育馆、上海南站、上海世博会场馆、上海浦东机场、上海轨道交通、上海陆家嘴花园、洋山深水港、东海大桥等一系列工程建设项目。

Tel: 021-5849 6222

HEALTHCARE & TOURISM 康 旅

富春山居康养文旅小镇

现代版“富春山居图”



根据习近平总书记提出“打造各具特色的现代版‘富春山居图’”号召，富春控股决定在现有富春山居度假村的基础上，进一步导入文化、金融、医养、教育等产业资源，投资建设一个以健康、养生、休闲为主的一流的富春山居康养文旅小镇，成为中国第一个现代版“富春山居图”的打造者。

富春山居

高端养生度假村



FUCHUN RESORT
富春山居

Web: www.fuchunresort.com Tel: 0571 6341 9500



酒店大堂



18洞标准高尔夫球场

富春山居度假村,建造在元朝画家黄公望的旷世巨作《富春山居图》的原址地杭州富阳，是中国第一座以现代建筑艺术来阐释中国江南建筑风格的顶级度假村。拥有江南丘陵地形，龙井茶园为主题的高尔夫球场。

- 用地2200亩，由国际高尔夫球场、度假别墅、精品酒店、SPA所组成，酒店主体及湖畔别墅及独居踞山巅幽处四合院别墅总共110个房。以其国际顶级的优质服务，雅致独特的建筑风格让度假者留下完美的度假体验。
- 由 Jean Michel Gathy和设计巨匠Jaya Ibrahim操刀，在国内首创以现代建筑艺术阐述中国江南建筑风格，内容突出隐逸、健康、养生等元素。
- 酒店内高尔夫球会所由曾任南非 Gary Player之首席设计师的 Daniel J. Obermeyer所设计，以丘陵地形茶园为主题，在茶树的清香中挥杆，体验挑战与期待。
- 荣膺“最佳高尔夫度假村-2017高尔夫大师编辑之选大奖”、“亚洲顶级高尔夫度假村SPA-2016 世界最佳SPA 大奖（国际）”等奖项，2018年入选悦游金榜TOP10并名列TOP1。

公望健康

私享健康管理平台



联合浙江中医药大学、台湾天成医疗，集合三大品牌资源优势，以富春山居度假村为依托，共同搭建国内高端度假型的健康管理综合服务平台。

- 融合传统中医理念与现代医学手段，集合两岸知名专家，引进台湾天成医疗卓越的服务管理团队，提供健康体检、中医调养、名医私诊等全生命周期高端私享健康管理服务。
- 内设商务体检、VIP体检、健康管理中心、全科医疗门诊等功能区。



Web: www.forchngwry.com
Tel: 0571-2823 1801

东方茂

富阳人民的“市民中心”



富阳第一个真正意义上的城市综合体项目、一站式 shopping mall，已成为富阳人民的“市民中心”。

- 商业总建筑面积约15万平方米。包括大规模购物中心、城市中央公馆、白金级星级酒店、国际化写字楼等四大主体业态。
- 将成为富阳唯一的地铁接驳商业综合体。



Tel: 0571-6177 3253

富阳东方茂开元名都大酒店

旅游商务健康生活支持平台



地处杭州富阳城区中心、兼具旅游度假和城市商务接待服务功能的旅游商务、健康生活的支持平台。

- 建筑面积逾4.5万平方米，楼高22层，客房319间（套），同时拥有国风堂包厢群、四季轩中餐厅等餐饮区域，总计餐位数1200余座。
- 拥有800平方米豪华无柱宴会厅，以及11间不同规格的会议室，可满足宾客不同会议需求。
- 另配备行政酒廊、室内恒温泳池、健身房、乒乓球室、足浴SPA、棋牌室等康乐休闲设施。

Tel: 0571-6328 7888

东阳中国木雕城

世界木雕之都



浙江省重点建设项目，是富春控股集团联合复星集团、阿里巴巴等浙商联合投资的超百亿“浙商回归”项目，是目前国内最大的木制工艺品和木雕（红木）家具集散中心，全力打造全国最大的木雕文化博览城和中国木雕博物馆。

- 弘扬传统、保护国粹、探索非物质文化遗产与现代产业和市场紧密结合的可持续发展之路，被世界手工艺理事会授予“世界木雕之都”称号。
- 为中国商品市场百强，先后荣膺中国地产年度金砖奖“最佳文化产业传承大奖”、中国红木家具特别影响力专业市场等。

Web: www.dycwc.com Tel: 0579-8652 0128



公望置业

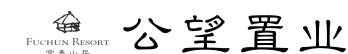
康旅胜地缔造者



依托富春控股集团建立健康医疗、旅游文创教育、专业服务、产业共生、地产开发五大体系，成为具有行业知名度的全生命周期的康养综合开发、投资、教育及就业配套服务商。

- 根据富春控股发展导向，以创建健康宜居建筑，打造全生命周期的康养配套服务商为目标，以富春山居康养、崇贤康养、场口康养项目为起点，导入国际一流品牌资源，构建富春康养生态服务运营体系。
- 目前，开发、代建、运营富春山居院士康养村、白鹭村30亩、场口小镇、崇贤港康养小镇等项目。

Tel: 0571-8713 8966



FINANCE

金融

富春国际

富春控股集团海外旗舰



以香港和新加坡为双总部，借助香港全球金融中心的国际化优势、新加坡发达的REITs市场及毗邻东南亚的地理优势，把富春控股集团影响力和资产布局扩大到亚洲区域并辐射全球的海外旗舰。

- 立志将集团经验和资源带到国外，寻求在亚洲及全球的投资机会。
- 基于富春多元化的产业结构，积极布局相关投资及资产管理业务，以促进实业与资本有效结合，实现多元产业的可持续发展，建立富春产融结合的竞争优势。
- 通过发起房地产信托（REITs），实现不动产业务的证券化运营。
- 取得了香港证监会4/9号牌照，成立了富春国际资产管理有限公司，旗下发行了两支对冲基金产品。
- 积极筹备富春第一支面向东南亚市场的美元私募基金。

Web: forchn-intl.com Tel: +65 6221 9018

FORCHN 富春国际
INTERNATIONAL

富春瑞资

专业资产管理平台

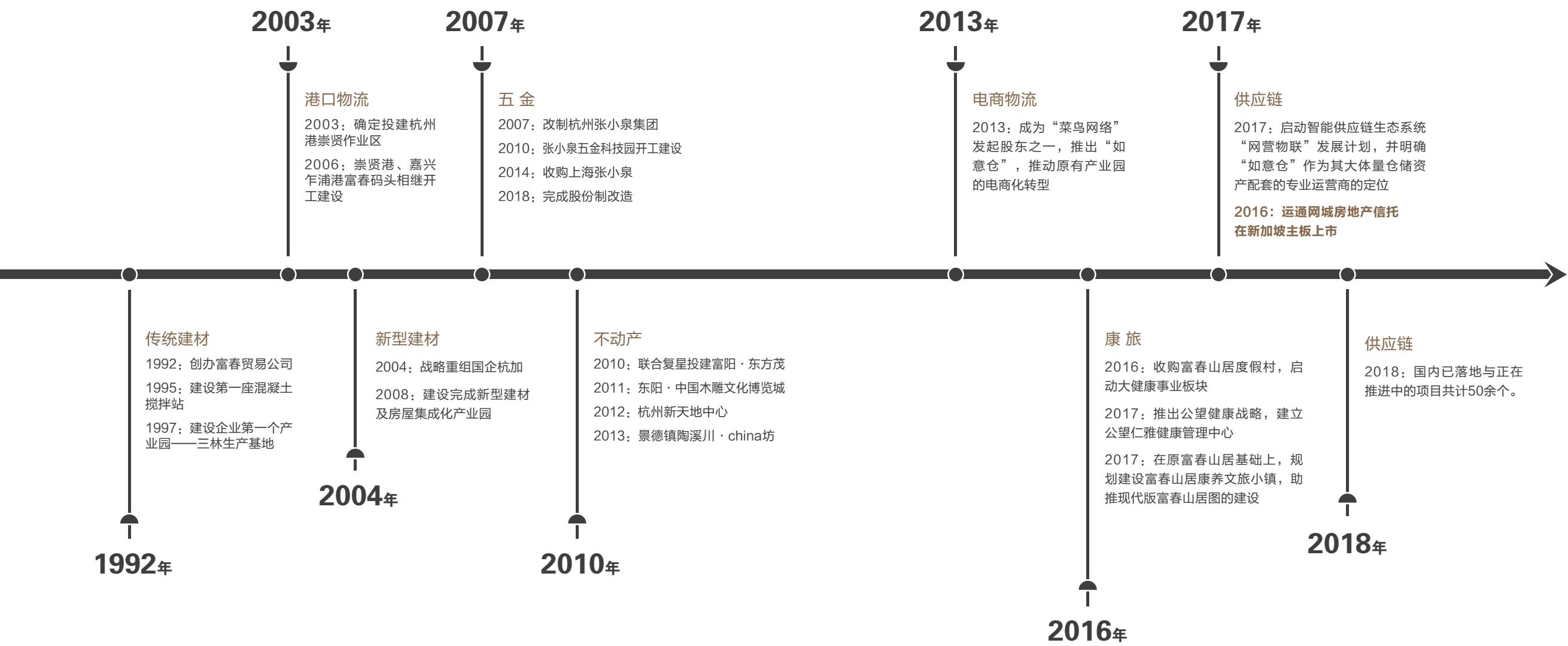


富春瑞资（杭州富春瑞资资产管理有限公司）是富春控股旗下专业从事资产管理并在中国证券投资基金业协会登记的基金管理人。

- 在网营物联大规模、多分布的智能供应链项目基础上，富春瑞资与地方政府产业基金、知名投资机构积极合作，设立并管理多支供应链产业基金，重点投资国内产业集聚区及消费活跃城市的供应链设施项目；
- 与富春控股的供应链管理与供应链金融业务开展有效协同，积极推进产业流量导入，迅速提升资产运营效率，定期通过资产证券化方式实现获益退出，从而构建持续稳健的产业不动产投资运营模式。

FORCHN 富春瑞资

FOOTPRINTS
OF FORCHN
富春足迹





1992年8月9日，在上海浦东乳山路90号成立了富春贸易公司。



1997年，在上海浦东三林黄浦江畔动工建造第一个综合性产业园区——三林生产基地。



2003年，富春成立集团公司。



2003年，选定杭州崇贤港项目进行投资建设，2006年，崇贤港项目正式开工，2008年开港运营。



为优化港口物流的市场布局，富春进一步拓展位于嘉兴乍浦的港口物流基地，其中2.5万吨级海港码头于2009年4月通过竣工验收。



2004年，利用地方国企二次改制的契机，战略重组杭州加气，成立“杭加新材”，进入新型节能环保建材领域。



2007年，通过增资扩股方式入主“张小泉”，实现对这家具有400余年企业史、390年品牌史的中华老字号的战略重组。



2011年底，联合复星集团、阿里巴巴、美特斯邦威、杉杉、星光、东磁共同投资、开发中国东阳木雕文化博物览城，总投资超百亿元。



2012年，联合投资建设杭州新天地中心，举行奠基仪式。



2012年，富春举办20周年庆典·创业创新与经济转型高峰论坛。



2013年，参与“菜鸟网络”，与阿里巴巴、银泰、复星等一同启动“中国智能骨干网”项目，成为发起方与建设方之一。

同年9月，“如意仓”正式成立，标志着富春在仓储物流供应链建设方面更进一步。



2016年初，收购恒德物流一期二期全部物业，扩大仓储规模优势。



2016年7月28日，富春控股集团旗下“运通网城”在新加坡交易所主板成功上市，由此开创了中国电商物流资产在新加坡资本市场上市的先河。

FORCHN MEMORABILIA 富春大事记



2016年10月，收购富春山居度假村，正式启动康旅事业。



2017年9月，富春控股集团与浙商产融达成战略合作，共同成立“网营物联”。



2017年11月，第四届世界浙商大会，富春控股启动“一带一路”浙商基站新加坡站。



2018年5月，“张小泉”完成股份制改造。